



General Plan Update Community Meeting

Mixed-Use Development on Santa Monica Boulevard

Monday, August 1, 2011

6:30 – 8:30 p.m.

**West Hollywood Park
Auditorium**

647 N. San Vicente Blvd.

West Hollywood

Please visit

www.weho.org/generalplan

or call **(323) 848-6859**

for more information

You are invited to join community members, staff, and consultants for a focused discussion of policies in the Draft General Plan about future mixed-use development on Santa Monica Boulevard. **What is mixed-use?** A mixed-use building combines both commercial and residential uses, where the residential spaces are typically located above the commercial. **What is the General Plan?** It's a policy document that defines how the City manages its physical, economic, and human resources. You can view a copy of the Draft General Plan at City Hall, or download it from our website. **Next steps:** Input from the Community Meeting will be considered by the City Council at a public hearing on August 15. We anticipate that the City Council will formally adopt the General Plan in September.

Информацию на русском языке можно найти на странице интернета города.

Por favor visite nuestra página web para información en Español.

Invitación a una reunion acerca de:

Usted está invitado a reunirse con los miembros de la comunidad y empleados de la ciudad para discutir el concepto de construcción de usos-mixtos, el concepto de combinar usos comerciales y residenciales dentro del mismo edificio. La ciudad está considerando esto específicamente para el Boulevard Santa Monica. Este concepto es parte propuesto en el "Plan General" de la ciudad. *¿Que es desarrollo de usos-mixtos?* Un edificio de usos-mixtos es un tipo de construcción en cual ambos usos comerciales y residenciales existen en el mismo edificio. Tipicamente, el uso residencial está encima del uso commercial. *¿Que es el Plan General?* Es un plan de desarrollo que es mandatorio para cada ciudad en el estado de California. El plan contiene las reglas de desarrollo con respecto al tamaño de edificios, la cantidad de pisos que tiene, y su altura. El plan tambien dice como la ciudad usa sus recursos. Usted puede obtener una copia del plan en el municipio (City Hall) o por nuestra página web. *Lo Que Viene:* Las contribuciones de la comunidad estarán considerados por el concilio de la ciudad en una reunión pública en el 15 de Agosto. Anticipamos que el concilio adoptará el Plan General en septiembre.

Plan General de la Ciudad y: Construcción de usos-mixtos para el Boulevard Santa Monica

Lunes, 1 de Agosto, 2011
6:30 – 8:30 PM
West Hollywood Park
Auditorium
647 N. San Vicente Blvd.
West Hollywood

Мы приглашаем Вас принять участие в обсуждении генерального плана застройки города. Тема обсуждения:

Проект смешанной застройки на бульваре Санта Моника

Понедельник, 1
августа 2011 года
6:30 – 8:30 PM
West Hollywood Park
Auditorium
647 N. San Vicente
Blvd.
West Hollywood

Представители общины, сотрудники города и консультанты соберутся вместе для обсуждения части проекта Генерального Плана по смешанной застройке бульвара Санта Моника. **рисоединяйтесь к нам!** **Что такое смешанная застройка?** Смешанная застройка предполагает строительство зданий, объединяющих жилые и коммерческие помещения. Жилые помещения, как правило, расположены над коммерческими. **Что такое Генеральный план?** Это документ, определяющий основные направления политики города по управлению его человеческими, экономическими и материальными ресурсами. Вы можете ознакомиться с копией проекта генерального плана в здании мэрии или на странице интернета города. **Как будут развиваться события дальше:** Ваше мнение будет обсуждаться членами городского совета на общественном слушании 15 августа. Мы ожидаем, что городской совет формально одобрит генеральный план в сентябре.