



City of West Hollywood
Rent Stabilization Division
 8300 Santa Monica Boulevard
 West Hollywood, CA 90069
 (323) 848-6450

Re-Registration of New Tenancy

Received date: _____

Unit address: _____
Street number Street name Unit number

Disclosure to new tenant(s): This unit is subject to the West Hollywood Rent Stabilization Ordinance and Regulations. Copies may be obtained from the Division at the address listed at the top of this form during regular business hours. Adjustments to the rent are limited to those authorized by the Rent Stabilization Division. The annual general adjustment may be taken no earlier than 12 months after the inception of the tenancy and no earlier than 12 months since the last general adjustment in rent was taken.

New tenant(s): _____ **Phone:** (_____) _____
Please print name(s) Daytime

Tenant 1 email: _____ **Tenant 2 email:** _____

Move-in date: _____ **Initial rent rate: \$** _____
M / D / YY (Do not include the monthly registration fee pass-through)

Number of bedrooms in this unit: _____ **Total parking spaces assigned to this unit** _____

Housing services (check box if provided) Note: Smoke/carbon monoxide alarms are not optional and are required under California law.

<input type="checkbox"/> AC unit _____ (quantity)	<input type="checkbox"/> Ceramic tile	<input type="checkbox"/> Hardwood floors	<input type="checkbox"/> Security garage
<input type="checkbox"/> Alarm service	<input type="checkbox"/> Covered Parking	<input type="checkbox"/> Laminate	<input type="checkbox"/> Semi-furnished
<input type="checkbox"/> Assigned parking	<input type="checkbox"/> Dishwasher	<input type="checkbox"/> Linoleum	<input type="checkbox"/> Shades
<input type="checkbox"/> Blinds	<input type="checkbox"/> Drapes	<input type="checkbox"/> Microwave	<input type="checkbox"/> Storage area
<input type="checkbox"/> Cable service	<input type="checkbox"/> Dryer in-unit	<input type="checkbox"/> Mini blinds	<input type="checkbox"/> Stove/oven
<input type="checkbox"/> Carpeting	<input type="checkbox"/> Electricity (landlord-paid)	<input type="checkbox"/> Refrigerator	<input type="checkbox"/> Vinyl
<input type="checkbox"/> Ceiling fan	<input type="checkbox"/> Garbage disposal	<input type="checkbox"/> Screen door to unit	<input type="checkbox"/> Washer in-unit
<input type="checkbox"/> Central air	<input type="checkbox"/> Gas (landlord-paid)	<input type="checkbox"/> Security entrance to building	<input type="checkbox"/> Other _____

Signature of new tenant(s): _____ **Date:** _____

Owner **Agent** **Check here if there is a change in address, owner or agent information.**
(Please check one) (If checked, a Property Information Update form must be completed)

Name: _____ **Phone:** (_____) _____
Please print Daytime

Mailing address: _____

Email address: _____

Declaration: The undersigned certifies that this unit does not have any health, safety, fire, or building code violations which have been unabated for sixty (60) days or longer. The undersigned also certifies that the previous tenancy has not been terminated by the owner by notice pursuant to California Civil Code Sec. 1946 or has not been terminated upon a change in terms of tenancy noticed pursuant to California Civil Code Sec. 827, except a change permitted by law in the amount of rent or fees. I declare under penalty of perjury under the laws of the State of California that the foregoing and all attached pages, including documentation, are true, correct and complete.

Signature of **Owner** **Agent:** _____ **Date:** _____
(Please check one) M / D / YY

Print Name: _____

(Office use only)

Parcel No. _____ **QC date:** _____ **Rep:** _____

Original to City

Yellow copy to landlord

Pink copy & Prohibition of Side Agreements Disclosure to tenant



RENT STABILIZED PROPERTY NOTICE

This property is subject to the provisions of the Rent Stabilization Ordinance (RSO) of the City of West Hollywood. A copy of the RSO and information regarding the maximum allowable rent that may be charged for each unit may be obtained from West Hollywood Rent Stabilization Division.

This property is also subject to Chapter 17.52 of the City of West Hollywood RSO, which includes, but is not limited to, the protections related to eviction and the prohibition against tenant harassment.

For properties with 5 or more units, this notice must be conspicuously displayed in a common area where it is reasonably likely to be seen by every tenant living at the property as well as every person visiting the property as a prospective tenant. It may be posted in the same place, and on the same document, as the notice of emergency telephone numbers required by RSO Section 17.56.010(h)(4).

Эта собственность регулируется положениями муниципального постановления города Западный Голливуд "О Контроле Арендной Платы". Копия постановления и информация о максимально допустимом размере арендной платы, взимаемой с каждой квартиры, доступна в Отделе Контроля Арендной Платы города Западный Голливуд.

Эта собственность также регулируется статьей 17.52 постановления города Западный Голливуд "О Контроле Арендной Платы", которая включает в себя, но не ограничивается защитой жильцов от выселения и притеснений.

Для собственности 5 и более квартир данная информация должна быть размещена на видном месте, в помещении общего доступа, где ее заметят все проживающие, а также потенциальные жильцы. Информация может быть размещена на том же месте, где указаны телефоны экстренных служб в соответствии с пунктом 17.56.010(h)(4) муниципального постановления города Западный Голливуд "О Контроле Арендной Платы".

Esta propiedad está sujeta a las provisiones de la Ordenanza de Estabilización de Rentas (RSO) de la Ciudad de West Hollywood. Se puede obtener una copia de la RSO e información sobre el alquiler máximo permitido que se puede cobrar por cada unidad en la División de Estabilización de Renta de West Hollywood.

Esta propiedad también está sujeta al Capítulo 17.52 de la RSO de la Ciudad de West Hollywood, que incluye, pero no limitado a, las protecciones relacionadas con el desalojo y la prohibición contra el acoso de inquilinos.

Para propiedades con 5 o más unidades, este aviso debe exhibirse de manera visible en un área común donde sea razonablemente probable que lo vean todos los inquilinos que viven en la propiedad, así como también todas las personas que visiten la propiedad como posibles inquilinos. Puede publicarse en el mismo lugar y en el mismo documento que el aviso de números de teléfono de emergencia requerido por la Sección 17.56.010(h)(4) de RSO.

Building Emergency Telephone Number / Номер телефона экстренной помощи / Número Telefónico de Emergencia:

Title / Титул / Título

Phone Number / Номер телефона / Número de Teléfono

West Hollywood City Hall - 8300 Santa Monica Boulevard, West Hollywood, CA 90069
Phone: (323) 848-6450 Email: RSD@weho.org



CITY OF WEST HOLLYWOOD PROHIBITION OF SIDE AGREEMENTS DISCLOSURE

An agreement charging additional fees or rent for provision of any housing service in the rental unit or common area that is connected with the use and occupancy of the rental unit, including parking, is prohibited under West Hollywood Municipal Code Section 17.32.090. The landlord and tenant may, however, negotiate to exclude certain housing services, including parking, from the tenancy, and the initial rent may be adjusted accordingly based on the parties' agreement. If at any time during the tenancy, the landlord and tenant wish to add or remove a housing service which can be readily added to or removed from the unit and which has an ascertainable market value in the community, they may negotiate and agree to adjust, upon City approval, the maximum allowable rent (MAR) to reflect the added or removed housing service. Parties seeking to adjust the MAR should contact the City's Rent Stabilization Division.

Любое соглашение о взимании дополнительных платежей или арендной платы за какие-либо жилищные услуги, предоставляемые на территории арендуемого жилого помещения или в местах общего пользования, имеющих отношение к использованию или проживанию в арендуемом помещении, включая парковку, запрещается статьей 17.32.090 Муниципального Кодекса города Западный Голливуд. Арендодатель и арендатор, тем не менее, могут договориться об исключении некоторых жилищных услуг, в том числе парковки, из договора аренды, и изначальная арендная плата может быть соответственно пересмотрена на основании соглашения сторон. Если в течение договора аренды арендодатель либо арендатор захочет добавить или исключить какую-либо услугу, которая может без труда предоставляться или не предоставляться в арендуемом помещении и которая представляет определенную ценность для жильцов, они могут договориться об этом, и, получив разрешение от города, заключить соглашение об изменении максимальной разрешенной арендной платы (maximum allowable rent - MAR), которое будет отражать исключение или добавление жилищной услуги. Арендодатель и арендатор, которые хотят заключить соглашение об изменении MAR, должны обратиться в Отдел Контроля Арендной Платы города Западный Голливуд.

Un acuerdo que cobre tarifas adicionales o renta por la provisión de cualquier servicio de vivienda en la unidad de renta o área común que esté relacionado con el uso y la ocupación de la unidad de renta, incluyendo el estacionamiento, está prohibido según la Sección 17.32.090 del Código Municipal de West Hollywood. Sin embargo, el inquilino y el propietario pueden negociar para excluir ciertos servicios de vivienda, incluyendo el estacionamiento, del contrato de arrendamiento, y la renta inicial puede ajustarse en consecuencia según el acuerdo de los dos lados. Si en algún momento durante el arrendamiento, el inquilino y el propietario desean agregar o quitar un servicio de vivienda que se pueda agregar o quitar fácilmente de la unidad y que tenga un valor de mercado comparable en la comunidad, pueden negociar y acordar ajustar, con la aprobación de la Ciudad, la renta máxima permitido (MAR) para reflejar el servicio de vivienda agregado o eliminado. Los dos lados que buscan ajustar el MAR deben comunicarse con la División de Estabilización de Rentas de la Ciudad.

City of West Hollywood Rent Stabilization Division
8300 Santa Monica Boulevard, West Hollywood, CA 90069
(323) 848-6450

Tenant Signature / Подпись клиента / Firma del inquilino

Date / Дата / Fecha