



НОВОСТИ ПО СТАБИЛИЗАЦИИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ НЕДВИЖИМОСТИ ЗА ИЮЛЬ 2021 ГОДА

ГODOVAYA OBYCHAYA KORREKTIROVKA S 1 Sentyabrya 2021 g. PO 31 Avgusta 2022 g. SOSTAVLYAYET 3.0%

Повышение арендной платы не может быть применено в течение 60 дней после окончания срока местного чрезвычайного положения.

Ежегодная общая корректировка (ЕОК) для жилья в домах с двумя или более квартирами, которые были заселены и получили свидетельство о вселении до 2 июля 1979 года

составляет 3.0% начиная с 1 сентября 2021 года.

Хотя датой вступления в силу нового ЕОК является 1 сентября 2021 года, ЕОК не может быть применен до истечения 60 дней после окончания срока местного чрезвычайного положения. 6 апреля 2020 года городской совет принял

Указ 20-1103U, запрещающий повышение арендной платы за жилые помещения, на которые распространяется ЕОК, начиная с 6 апреля 2020 года и до истечения 60 дней после окончания срока чрезвычайного положения, связанного с пандемией COVID-19, объявленного городским советом 16 марта 2020 года.

**Изменения к
МОРАТОРИУ НА ВЫСЕЛЕНИЕ
ИЗ ЖИЛЫХ ДОМОВ,
связанного с COVID-19, от
местного правительства и
правительства штата**

Действует до 30 сентября 2021 года, при условии не продления. Ни один арендодатель не должен пытаться выселить арендатора, если арендатор доказал, что он финансово пострадал из-за COVID-19.

Город внес поправки в свой мораторий в феврале после того, как правительство штата продлило мораторий до 30 июня 2021 года.

28 июня 2021 года губернатор Ньюсом подписал законопроект No 832 (AB 832), который продлевает защиту от выселения за неуплату арендной платы по связанным с COVID-19 причинам с 30 июня 2021 года по 30 сентября 2021 года и расширяет программу помощи в аренде от правительства штата.

ПЛАТА ЗА ПЕРЕСЕЛЕНИЕ С 1 ИЮЛЯ 2021 ГОДА

Тип квартиры	Сумма
0 спален	\$7,911
1 спален	\$11,171
2 спален	\$15,048
3 или более спален	\$19,858
Inquilino calificado (62 года и старше, инвалиды, несовершеннолетние дети, неизлечимо больные или люди с умеренным доходом)	\$20,943
Арендатор с более низким доходом	\$26,372

Компенсация за переселение арендатора для постоянного проживания корректируется ежегодно исходя из индекса потребительских цен за май. Арендатор, все еще владеющий своей квартирой на 1 июля, имеет право на более высокую плату за переселение, даже если уведомление о переселении было вручено ему ранее.

ПОМОЩЬ ПО ВЫПЛАТАМ: СА COVID-19 Закон о помощи арендаторам

В соответствии с расширенной программой арендодатель имеет право на 100 процентов невыплаченной арендной задолженности соответствующих домохозяйств, накопленных после 1 апреля 2020 года. Расширенная программа будет также включать финансовую помощь с потенциальными платежами за аренду для имеющих на это право домохозяйств.

Информацию о программе и ссылки на формы заявлений для арендодателей и арендаторов можно найти по ссылке: housingiskey.com или housing.ca.gov.

Не забудьте перерегистрировать новые договора аренды

Постановление о стабилизации арендной платы требует, чтобы новые договоры аренды были перерегистрированы в городском управлении в течение 30 дней с подписания нового договора аренды.

Арендодатели, которые не перерегистрировали договора аренды, не могут повысить арендную плату для арендатора до тех пор, пока аренда не будет перерегистрирована. Арендодатели, которые повышают арендную плату без перерегистрации, должны вернуть сумму, уплаченную арендатором свыше первоначальной арендной ставки на срок до 3 лет до даты, когда арендатор подает заявление на возврат средств.

ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ УСЛУГ ДЛЯ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Чтобы получить доступ к интернет-порталу услуг для Арендодателя, перейдите по ссылке <https://rshweho.hdlgov.com>. Для получения дополнительной информации, пожалуйста, посетите сайт www.weho.org/rent или позвоните по телефону (323) 848-6450 RSH@weho.org