



## ВЫПЛАТЫ НА ПЕРЕЕЗД

Домовладельцы обязаны оплачивать расходы по переезду жильцу, переселенному не по его вине. Сумма денег на переселение основывается на ожидаемых затратах жильца от переезда, включая предоставление первой и последней месячной арендной платы и залогового депозита, расходы по перевозке и упаковке вещей, а также расходы по переселению и проживанию. Все жильцы, проживающие в одной квартире, коллективно имеют право на одну выплату следующим образом:

Сумма расходов по переезду определяется городским управлением в зависимости от количества спален в квартире. Это делается для того, чтобы отразить более высокие затраты, связанные с переселением большего количества жильцов и вещей в многоквартирных квартирах.

Расходы по переезду корректируются ежегодно согласно процентному изменению в сумме арендной платы основного компонента проживания на основании Индекса потребительских цен окружного района Лос-Анджелес/Риверсайд/Ориндж с мая по май каждого года, округленного до ближайшего целого доллара. В случае, если процентное изменение уменьшается, плата за переселение остается на текущем уровне.

ВЫПЛАТЫ НА ПЕРЕЕЗД Действительно с 1 июля 2019 по 30 июня 2020	
Тип квартиры	Сумма
0 спален	\$7,506
1 спальня	\$10,598
2 спальни	\$14,275
3 или более спален	\$18,840

Городское управление определило две категории жильцов, имеющих право на специальные выплаты. Этим категориям предоставляются более высокие компенсации, чтобы оплатить дополнительные расходы на переезд и большую финансовую нагрузку, с которой сталкиваются некоторые жильцы при переезде. Доход может быть определен по государственным или федеральным подоходным налоговым декларациям, банковским счетам, записям о заработной плате или другим подтверждающим документам, которые требуют ограниченных доходов, как, например, получение дополнительной материальной помощи.

**Квалифицирующиеся жильцы:** если один из жильцов квартиры, из которой надо переселить арендаторов, является человеком шестидесяти двух лет или старше, инвалидом, неизлечимо больным, проживает с одним или несколькими зависимыми несовершеннолетними или имеет умеренные доходы (сто двадцать процентов среднего регионального дохода (AMI)), тогда коллективно жильцы квартиры имеют право на компенсацию по переселению, указанную в графике выплат по переезду.

2019/2020		
Категория жильцов	Граничный доход	Сумма
Квалифицирующийся жилец	\$58,451 - \$87,677	\$19,869
Жилец с низким доходом	До \$58,450	\$25,020

(Больше важной информации смотрите на обратной стороне этой формы)

**Жильцы с низким доходом:** если один из жильцов квартиры, из которой надо переселить арендаторов, является человеком с низким доходом в соответствии с разделом 50079.5 Кодекса здравоохранения и безопасности Калифорнии, тогда коллективно жильцы квартиры имеют право на компенсацию по переселению, указанную в графике выплат по переезду.

Необходимая выплата за переселение включает в себя сбор и любое увеличение платы во время проживания жильца в квартире. Любой остаток должен быть оплачен до того, как жилец освободит квартиру.

*Этот график выплат соответствует разделу 17.52.020 Муниципального Кодекса города Вест-Голливуд*

Кроме выплат жильцам, владельцы недвижимости также платят городской сбор на покрытие расходов на услуги по переселению, предоставляемые жильцу внешним агентством.

СТОИМОСТЬ КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ПЕРЕЕЗДУ (за 1 квартиру)	
Стандартная	\$500
Квалифицирующиеся жильцы	\$800

Если у вас есть вопросы, пожалуйста, свяжитесь с Отделом по жилью и рент-контролю по телефону (323) 848-6450 в обычное рабочее время: с понедельника по четверг с 8:00 до 17:00 и по пятницам с 8:00 до 16:30, или посетите веб-сайт города по адресу: [www.weho.org](http://www.weho.org).

***В Постановление о рент-контроле периодически вносятся поправки. Жильцам и домовладельцам предлагается связаться с Отделом по жилью и рент-контролю города Вест-Голливуд для получения самой новой версии Постановления.***