



КИРПИЧКИ ЗНАНИЙ

Город Западный Голливуд /
Рент-контроль /
Образовательная серия

СЕМИНАР ДЛЯ СЪЕМЩИКОВ ЖИЛЬЯ 2017

ВСЕ СЕМИНАРЫ БЕСПЛАТНЫЕ

когда: 7ч вечера

где: Пламмер парк (Plummer Park), 7377 Santa Monica Blvd., West Hollywood, CA



Зарегистрироваться можно на сайте TTrevor@weho.org или по телефону 323-848-6472

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ СЪЕМЩИКОВ ЖИЛЬЯ

24 ЯНВАРЯ 2017Г.

12 СЕНТЯБРЯ 2017Г.

Ознакомьтесь с основами закона о рент-контроле, правами и обязанностями при аренде жилья.

Темы для обсуждения:

- Перерегистрация, ограничения повышения арендной платы, залоговые депозиты, распределение платы за регистрацию и компенсация.
- Стандарты обязательного поддержания жилья в надлежащем состоянии, жилищные услуги.
- Процесс слушания, неполучение жилищных услуг и переплата аренды.
- На что необходимо обратить внимание перед въездом в квартиру.
- Ремонт, соответствие нормам кодекса, временное переселение.
- Сохранение водных ресурсов.
- Готовность к чрезвычайным ситуациям.
- AirBnB и краткосрочная аренда.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ СЪЕМЩИКОВ ЖИЛЬЯ

31 ЯНВАРЯ 2017Г.

19 ЯНВАРЯ 2017Г.

Расширьте свои знания о защите жильцов и доступных ресурсах.

Темы для обсуждения:

- Защита от выселения, инструменты и ресурсы.
- Притеснение жильцов и посреднические услуги при спорах.
- Социальное обслуживание пожилых людей с низким уровнем дохода.
- Охрана жилья – бесплатная безопасность и охрана.
- Помощь при аренде и управление финансами.
- Проблемы захламления и клопов и возможная помощь.
- Особые условия и приспособления (Reasonable accommodations) для жильцов в соответствии с антидискриминационным жилищным законодательством (the Fair Housing Act).
- Смена квартиры для жильцов с ограничением подвижности.
- Домашние животные, собаки-поводыри и животные-компаньоны.
- 5-летний стратегический план поддержания качественного уровня жизни дома и в обществе пожилой категории населения.

Семинар проводится на русском языке. Чтобы записаться, пожалуйста, звоните не позднее, чем за 5 дней.
Los talleres estarán disponibles en Español. Por favor llame por lo menos con 5 días de anticipación para programar.



КИРПИЧКИ ЗНАНИЙ

Город Западный Голливуд /

Рент-контроль /

Образовательная серия

СЕМИНАР ДЛЯ СДАЮЩИХ ЖИЛЬЁ В АРЕНДУ 2017

ВСЕ СЕМИНАРЫ БЕСПЛАТНЫЕ

когда: 7ч вечера

где: Пламмер парк (Plummer Park), 7377 Santa Monica Blvd., West Hollywood, CA



Зарегистрироваться можно на сайте TTrevor@weho.org или по телефону 323-848-6472

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ

14 МАРТА 2017Г.

3 ОКТЯБРЯ 2017Г.

Ознакомьтесь с основами закона о рент-контроле, правами и обязанностями домовладельцев.

Темы для обсуждения:

- Перерегистрация, ограничения повышения арендной платы, залоговые депозиты, плата за регистрацию и ее взимание.
- Управление собственностью, стандарты обязательного поддержания жилья в надлежащем состоянии, жилищные услуги.
- Процесс слушания. Как избежать уменьшения и завышения арендной платы.
- Ремонт, соответствие нормам кодекса, временное переселение.
- Условия, необходимые для легального доступа в жилое помещение.
- Готовность к чрезвычайным ситуациям.
- Сокращение расхода воды, программы и льготы.
- AirBnB и краткосрочная аренда.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ

21 МАРТА, 2017Г.

10 ОКТЯБРЯ, 2017Г.

Расширьте свои знания о рент-контроле, особых условиях для жильцов и доступных ресурсах.

Темы для обсуждения:

- Выселение по вине жильцов и без их вины – когда и что делать.
- Запрет притеснения жильцов и посреднические услуги при спорах.
- Домашние животные, собаки-поводыри и животные-компаньоны.
- Доступные социальные услуги для пожилых людей с низким доходом.
- Охрана жилья – бесплатная безопасность и охрана.
- Помощь при аренде, проблемы захламления и клопов.
- Особые условия и приспособления (Reasonable accommodations) для жильцов в соответствии с антидискриминационным жилищным законодательством (the Fair Housing Act).
- Смена квартиры для жильцов с ограничением подвижности.
- 5-летний стратегический план поддержания качественного уровня жизни дома и в обществе пожилой категории населения.

Семинар проводится на русском языке. Чтобы записаться, пожалуйста, звоните не позднее, чем за 5 дней.
Los talleres estarán disponibles en Español. Por favor llame por lo menos con 5 días de anticipación para programar.